

PHỤ LỤC SỐ 17
MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG VĨNH PHÚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1202/26/TB-IDV

.....o0o.....

Phú Thọ, ngày 12 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc
2. Tên viết tắt: VPID
3. Địa chỉ trụ sở chính: KCN Khai Quang, Phường Vĩnh Phúc, Tỉnh Phú Thọ.
4. Điện thoại: 84-(211) 372 09 45 Fax: 84-(211) 384 59 44
5. Vốn điều lệ: 412.367.770.000 đồng (Bốn trăm mười hai tỷ ba trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: IDV
7. Nơi mở tài khoản: Techcombank - CN Vĩnh Phúc Số hiệu tài khoản: 120 1030 246 0011
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 2500222004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 16 tháng 06 năm 2003, cấp thay đổi lần thứ 30 ngày 15 tháng 08 năm 2025 (Thông tin thay đổi lần gần nhất: Thay đổi Người đại diện theo pháp luật Công ty).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành: 6810.
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, nhà ở; Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe; Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 41.236.777 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 41.236.777 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.185.516 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 61.855.160.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15 (nghĩa là tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền, cổ đông hiện hữu sở hữu 1 cổ phiếu tương ứng sẽ được hưởng 1 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến 30/09/2025 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty, đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh (phần thập phân) (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.
Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025, Cổ đông A sở hữu 119 cổ phiếu, với tỷ lệ phân bổ quyền 100:15, cổ đông A được nhận thêm 17,85 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc làm tròn xuống nêu trên, số cổ phiếu trả cổ tức mà cổ đông A được nhận là 17 cổ phiếu; số cổ phiếu lẻ 0,85 sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 16/03/2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN NGỌC LAN



**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1243/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành
cổ phiếu để trả cổ tức của IDV

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 2901/2026/BCPH-IDV ngày 29/01/2026 của CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc (Công ty) (Mã chứng khoán: IDV, niêm yết tại HNX). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Tài liệu báo cáo của Công ty. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 1101/2026/NQ-ĐHĐCĐ/IDV ngày 11/01/2026, Nghị quyết HĐQT số 2801.1/2026/NQ-HĐQT/IDV ngày 28/01/2026 và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. H.V.Thu (để b/c);
- Ban GSĐC;
- HNX; VSDC;
- Lưu: VT, QLCB (08b)

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Khương Tiên Hùng